



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 20. prosinca 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 23.956,47 eura¹ / 180.500,00 kn ostvarene prodajom u stečajnom postupku identifikator 32021 dražbe nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 144. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144), Parkirališno mjesto u podrumu br. 60, ukupne površine 12,00 m2, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.750,96 eura¹ / 20.727,10 kuna,
2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, namiruje se u iznosu od 21.205,51 eura¹ / 159.772,91 kuna,
3. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA namiruje se za iznos od 0,00 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 2.750,96 eura¹ / 20.727,10 kuna stečajnom dužniku MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, na račun stečajnog dužnika HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 21.205,51 eura¹ / 159.772,91 kuna stečajnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na IBAN HR9225000091101401685 otvoren kod Addiko Bank d.d. uz poziv na broj 1058843-01.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi, poslovnog broja St-3597/2016-397 od 21. siječnja 2022 godine, nekretnina je dosuđena kupcu SIGNUMŠPED d.o.o., Jankomir 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 03350225099.

2. Nekretnina, opisana u izreci rješenja, prodana je za iznos od 23.956,47 eura¹ / 180.500,00 kn.

3. Zaključkom suda od dana 23. studenoga 2023. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine opisane u točki I izreke Rješenja za 12. prosinca 2023. godine.

4. Stečajni upravitelj je dostavio dana 11. prosinca 2023. godine podnesak u kojem je obračunao troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a sve sukladno članku 254. Stečajnog zakona. Radi se o sljedećim troškovima:

A) Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od 162,43 EUR i to;

1. iznos od 34,13 EUR po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine (1/35 dijela računa)
2. iznos od 128,30 EUR po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe (1/12 dijela računa)

B) Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od 2.588,53 EUR.

5. Nadalje, stečajni upravitelj je obrazložio kako sve obveze stečajne mase, izuzev gore navedenih koje padaju izravno na teret nekretnine, iznose ukupno 146.244,59 EUR i to:

-iznos od 285,35 EUR po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju Janku Vidičeku sukladno rješenju suda od 18.01.2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-163

-iznos od 89.886,52 EUR po osnovi troška nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću (sud će je odrediti kod zaključenja stečajnog postupka)

-iznos od 782,95 EUR po osnovi troškova naknade banci za platni promet

-iznos od 33.820,76 EUR po osnovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga

-iznos od 23,89 EUR po osnovi materijalnih troškova blagajne

-iznos od 303,63 EUR po osnovi troškova uredskog materijala

-iznos od 609,46 EUR po osnovi troškova sudskih pristojbi

-iznos od 21,55 EUR po osnovi troškova naknade za šume

-iznos od 20.473,99 EUR po osnovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost

-iznos od 36,50 EUR po osnovi troškova javnog bilježnika

6. Do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.355.878,48 EUR. Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 23.956,47

EUR, odnosno ista čini udio od 1,77% od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (23.956,47/1.355.878,48). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore navedenog troška koji pada izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 2.588,53 EUR (1,77% od 146.244,59 EUR).

7. Stoga je stečajni upravitelj naveo kako sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 2.750,96 EUR.

8. U skladu s utvrđenjem stečajnog upravitelja, isti je predložio da sud od iznosa kupovnine od 23.956,47 EUR, iznos od 2.750,96 EUR po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od 21.205,51 EUR doznači razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na žiro račun broj HR9225000091101401685 otvoren kod Addiko Bank d.d. uz poziv na broj 1058843-01.

9. Stečajni upravitelj je pojasnio kako je društvo ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB: 23057039320 na gore navedenoj nekretnini imalo upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 484/11-1 od 30.12.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-364/12 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku temeljem zahtjeva pod brojem Z-418/12 podnesenog sudu dana 30.01.2012.g.

10. Temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana od 01.12.2015.g. zaključen između društva ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, OIB: 23057039320 kao ustupitelja i društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB: 57509775367 kao primatelja, ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba pod brojem OV-16325/15, cjelokupna tražbina prenesena je na novog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

11. Iznos kupovnine nije dostatan za namirenje razlučnog vjerovnika 2. reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

12. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 11. prosinca 2023. godine razlučni vjerovnik B2 Kapital bio je sa obračunom troškova.

13. Na ročištu za diobu kupovnine punomoćnik B2 Kapitala potvrdio je račun za uplatu sredstava s osnova namirenja te ponavlja kako se radi o računu žiro račun broj HR9225000091101401685 otvoren kod Addiko Bank d.d. uz poziv na broj 1058843-01.

14. Uvidom u zemljišne knjige, temeljem stanja spisa, uvida u prijavu potraživanja, sud je utvrdio kako je na predmetnoj nekretnini upisana hipoteka Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-418/12, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 484/11-1 sklopljenog dana 30. prosinca 2011. g., solemniziranog po javnom bilježniku Luci Bronzan iz Dubrovnika pod posl. br. OV 364/12, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) za dug u iznosu od KN 12.156.231,60 uvećano za ugovorene

kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

15. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

16. Stoga, temeljem stanja spisa proizlazi kako razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja B2 KAPITAL D.O.O., nakon prodaje nekretnine nije namiren, slijedom čega nije moguće pristupiti namirenju razlučnog vjerovnika REPUBLIKU HRVATSKU, koja ima upisano razlučno pravo nakon B2 KAPITAL d.o.o.

17. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 20. prosinca 2023.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. B2 KAPITAL d.o.o.
3. Domagoj Malnar, odvjetnik
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30861-4d373**

Kontrolni broj: **0c496-c17fc-db42a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.